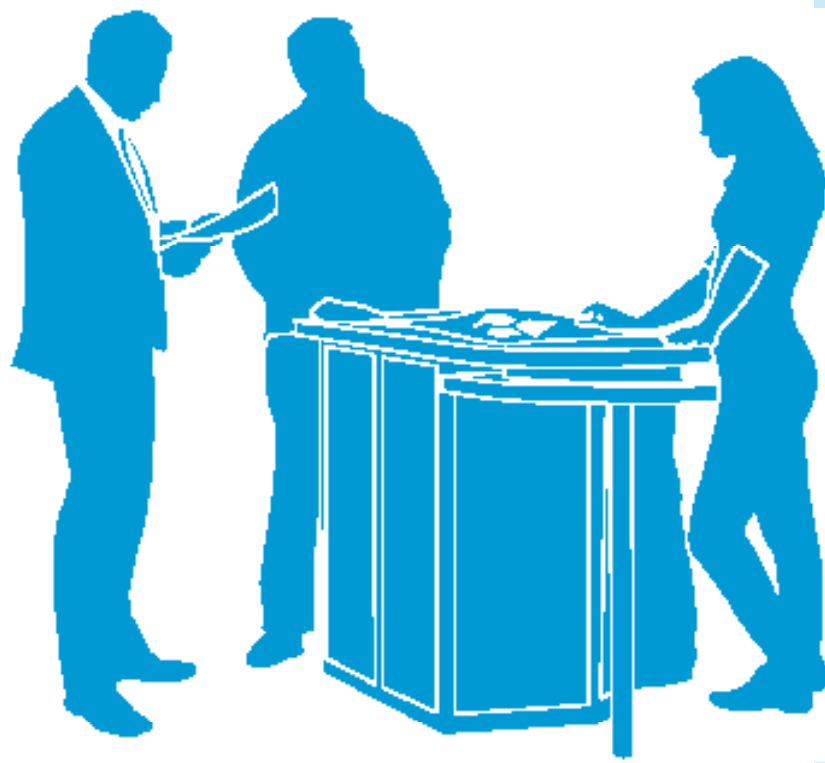


jaarverslag 2017

# Stadsbouwmeester gemeente Hof van Twente



# Endrie Nijhuis



## Omgevingskwaliteit als doel?

Laatst hoorde ik iemand zeggen dat ruimtelijke ordening een middel is en geen doel. We moeten ruimtelijke ordening, waar mijn vak 'ruimtelijk kwaliteit' deel van uitmaakt, niet overschatten maar zeker ook niet onderschatten. Natuurlijk zijn er andere belangrijke waarden zoals gezondheidszorg, voorzieningen en werkgelegenheid. Maar om hier goede invulling aan te geven is een prettige leefomgeving een belangrijke randvoorwaarde. Het is aangetoond dat ruimtelijke kwaliteit hier wel degelijk op van invloed is. Ruimtelijke kwaliteit, ik zeg liever omgevingskwaliteit omdat niet alleen de bebouwde omgeving maar ook de inrichting van de openbare ruimte en landschap van belang zijn, is voor elke plek anders. De verschijning van landschappen en bebouwing verschilt per streek. Dat maakt de ene plek aantrekkelijker dan de andere. Het is belangrijk

om het unieke van de stad of het dorp en het landschap zichtbaar te maken en daar trots op te zijn. Hoe kun je je anders onderscheiden? De herkenbaarheid van een plek is dus medebepalend voor de aantrekkingskracht (hoog of laag) daarvan. Ook om die reden is het dus van belang om een gedegen ruimtelijk beleid te hebben waarin de unieke waarden worden erkend. Dit wordt ook erkend in de nieuwe Omgevingswet waarin een zorgplicht voor de omgeving is opgenomen. Dit hoeft niet op elke plek even uitgebreid en streng te worden vastgelegd. Maatwerk is het devies. Op een bedrijventerrein kunnen we bijvoorbeeld met aanzienlijk minder uitgangspunten toe dan in een historische kern. Het is van belang om met elkaar in gesprek te gaan over dit onderwerp. Ik ben er trots op een bijdrage te mogen leveren aan de omgevingskwaliteit in Hof van Twente of dit nou als doel of als middel wordt gezien. ■

# Bijzonder in 2017



# Eigentijdse woning aan de Krudersweg

In dit bijzondere architectonische concept is de woning in feite slechts een 'verhoging van het landschap'. Het maaiveld wordt als het ware opgetild en loopt over het dak door. De buitenwanden worden uitgevoerd in beton met een robuuste structuur en een gedekt, donkerbruine aardetint. Hierdoor ontstaat een verwijzing naar de grondlaag onder het maaiveld. Waar dit nodig is voor de woonfunctie wordt de bouw-massa getransformeerd.

Hierdoor ontstaan gaten en gevelvlakken voor daglicht en overkappingen. Een landschapsplan maakt integraal deel uit van deze aanvraag. De bedoeling is dat het landschap ter plekke wordt hersteld en visueel tot aan de gevels loopt. Een hoge duurzaamheidsambitie is ook onderdeel van de planvorming. ■



*Ontwerp: ten dAm architecten, Diepenheim*

# Woning aan de Raadhuisstraat in Diepenheim

Ter vervanging van het bestaande erf en bebouwing bestond het voornemen om een landhuis van allure te bouwen. Hier was sprake van een spanningsveld met de bebouwingskarakteristiek van de traditionele bebouwing in dit gebied met een overwegend informele uitstraling. Het concept is ontstaan om in de traditie van de landgoederen een gebouw te verzelfstandigen ten opzichte van de bestaande omgeving, door locatie (van de weg), oriëntatie (inspelende op het landschap) en landschapsonwerp.

Op deze aspecten hebben de architect en de landschapsarchitect adequaat antwoord gegeven. De basis vormt een landschapsonwerp dat inspeelt op bestaande structuren, natuurwaarden herstelt en inbedding geeft aan de woning. Het woningontwerp vormt een integraal onderdeel van het landschap. Dit blijkt onder andere uit de dominante kap. ■



*Ontwerp: Buro Poelmans Reesink Landschapsarchitectuur, Van der Linde Architecten*



# Bijgebouw in Markelo

Soms verdient een ogenschijnlijk eenvoudig bijgebouw het om genoemd te worden in het jaarverslag. De kracht van dit ontwerp is de eenvoud, met een helder bouwvolume als uitgangspunt.

Het dak vormt als het ware de schil waarbinnen eenduidige gevelopeningen gemaakt zijn. ■



A photograph of a large field of purple irises in full bloom. The flowers are vibrant purple with green foliage. In the background, there is a building with a gabled roof and some trees. A semi-transparent teal banner is overlaid on the top part of the image, containing white text.

# Samen maken we de ruimte in Hof van Twente

# Samen maken we de ruimte in Hof van Twente

Het is voor de gemeente Hof van Twente van belang om de inbreidingslocaties met extra aandacht te beschouwen. Met name langs de invalswegen en de historische dorpscentra. Daar wordt de bijzondere sfeer en het onderscheidende karakter van de dorpen en de stad het beste ervaren. Het is belangrijk om vroegtijdig (bij de ideeënvorming) met de initiatiefnemer en architect om tafel te gaan om met elkaar de specifieke eigenschappen van de locatie samen te benoemen. Het spreekuur van de stadsbouwmeester is een uitstekend instrument hiervoor.

De komende jaren zal de energietransitie steeds zichtbaarder worden in onze leefomgeving. Het is een opgave die overal geldt en voor iedereen. Soms wordt dit als een bedreiging gezien. Het is van belang om alle initiatieven serieus te bekijken. Een goede visie draagt eraan bij om kansen te zien en (omgevings-) kwaliteit toe te voegen.

Dit betekent wel dat we telkens over onze grenzen moeten kijken in de zoektocht naar de mogelijkheden. In een plattelandsgemeente als Hof van Twente zullen delen van het landschap in beeld komen als ontwikkellocaties voor duurzame energie. Een belangrijke discussie die daarbij vanzelfsprekend moet worden gevoerd is de gewenste functie van deze delen van het landelijk gebied als agrarisch cultuurlandschap of als energielandschap. Ongetwijfeld zullen er in meer of mindere mate delen van het buitengebied ontwikkeld worden. Ik wil daarbij als advies meegeven om een goede balans te houden tussen de ontwikkeling (impact op het landschap) en de investering in ruimtelijke kwaliteit. Wellicht biedt het ook een kans om daarbij een link te leggen met andere opgaves in het buitengebied, zoals de leegstand van agrarische bebouwing en de asbestproblematiek, en daarvoor een oplossing te bieden. ■

## Adviesaanvragen

	Totaal	Positief	Negatief
Adviesaanvragen 2016	175	161	14
Adviesaanvragen 2017	173	154	19



# Het Oversticht en ruimtelijke kwaliteit

Een aantrekkelijke leefomgeving is in balans en inspireert. Vanuit onze jarenlange ervaring zien wij dat een aantrekkelijke omgeving in positieve zin invloed heeft op ons welzijn. Iedere plek is in onze ogen de moeite waard en verdient aandacht. Het Oversticht werkt daarom samen met particulieren en overheden aan de kwaliteit van onze leefomgeving.

Bij onze welstandsadviesering zijn onze inspanningen erop gericht de fysieke ruimtelijke kwaliteit van bouwinitiatieven en -plannen te borgen en te versterken. De identiteit en de kernkwaliteiten van de leefomgeving (vastgelegd in het omgevingsbeleid) vormen de basis voor onze adviesering. Door vragen te stellen en suggesties te doen helpen we initiatiefnemers, planontwikkelaars, beleidsmakers en -uitvoerders vorm en inhoud te geven aan de door hen gewenste kwaliteiten van hun plannen. Zo dragen wij eraan bij dat de identiteit van onze leefomgeving door hen wordt (h)erkend en betekenis houdt of opnieuw krijgt.

Vanuit een open houding gericht op kwaliteit en dialoog zetten wij onze expertise graag in voor een positieve invloed op de ruimtelijke kwaliteit en daarmee op het welzijn van de samenleving. ■

## Colofon

---

Dit jaarverslag werd gemaakt door Endrie Nijhuis van Het Oversticht en in juli 2018 aangeboden aan de gemeenteraad en het college van B&W van de gemeente Hof van Twente.

Contact: [endrie.nijhuis@hetoversticht.nl](mailto:endrie.nijhuis@hetoversticht.nl)

Aan de Stadsmuur 79-83  
Postbus 531  
8000 AM Zwolle  
038 - 421 32 57  
[www.hetoversticht.nl](http://www.hetoversticht.nl)

