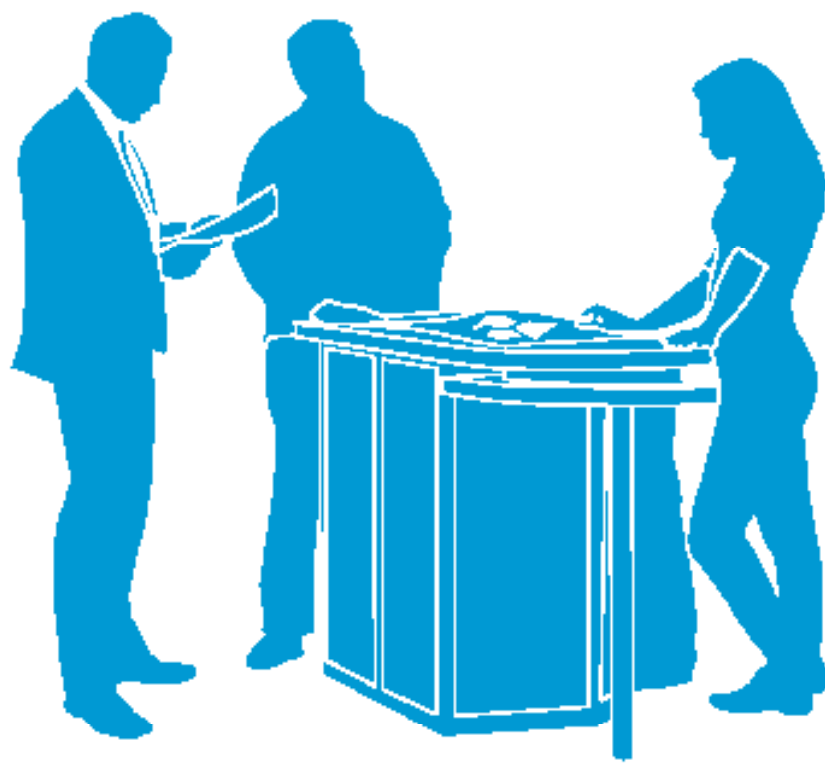


Welstands- monumentencommissie gemeente Westerveld



Marieke ten Hove



In de gemeente Westerveld beoordeelt een geïntegreerde welstands- en monumentencommissie bouw- en verbouwplannen. De secretaris is ir. Marieke ten Hove. Zij heeft het mandaat van de commissie om plannen, anders dan hieronder genoemd, zelf af te doen. De commissie is door de gemeenteraad benoemd en bestaat o.a. uit een architect, stedenbouwkundige, een landschapsdeskundige en 2 erfgoeddeskundigen. Er worden naast plannen die rijks-, provinciale-, en gemeentelijke monumenten betreffen en/of gelegen zijn in een beschermd

dorpsgezicht, ook grootschalige, complexe en politiek gevoelige plannen besproken. Marieke ten Hove is architect en in dienst van Het Oversticht. Zij is elke twee weken in het gemeentehuis om bouwplannen te behandelen en mensen te ontvangen in het spreekuur van de welstand. Dit spreekuur is de gelegenheid voor initiatiefnemers en architecten om plannen voor te leggen en advies te vragen. Afspraken voor het spreekuur lopen via de gemeente. ■

“In het spreekuur hoor ik wat de inwoners van Westerveld belangrijk vinden en leg ik het hoe en waarom van het welstandsbeleid uit. Samen zoeken we naar een oplossing die voldoet aan de wensen van de opdrachtgever en tegelijkertijd bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit”.

Bijzonder in 2017



Nieuw bouwen van een woning

Pilotproject omgevingswet

Project: nieuw bouwen van een woning

Adres: Turfpad 5, Vledderveen

Architect: Adema Architecten

Deze aanvraag voor een nieuwe woning werd door de gemeente behandeld als een pilotproject in het kader van de nieuwe omgevingswet. Dit hield in dat de voorschriften van het bestemmingsplan losgelaten werden, de eisen van welstand aangepast werden van gebiedsgerichte toetsing naar toetsing aan Algemene Criteria, en dat moest worden geparticipeerd met burens en andere belanghebbenden rondom de locatie van de aanvraag.

De commissie constateerde in eerste instantie dat het ontwerp nog niet voldeed aan de algemene welstandscriteria. Hier werden drie redenen voor gegeven. De eerste betrof de relatie landschap-tuin: de tuin moest minder formeel worden vormgegeven waarbij tuin en landschap meer in elkaar moesten over lopen.

Het tweede aandachtspunt was meer helderheid brengen in het ontwerpconcept. Tenslotte werden door de commissieleden adviezen aangedragen over het materiaalgebruik: bijvoorbeeld het belang van voorbehandelen van hout in deze groene omgeving (en in het Hollandse klimaat), en het integraal opnemen van zonnepanelen in het ontwerp.

Door deze adviezen werd de formele haag gewijzigd in groepen grondbloeiërs en grasachtigen, het ontwerpconcept verscherpt, het te gebruiken hout geïmpregneerd, en het volledige schuine dakvlak bedekt met zonnepanelen. Resultaat: een ontwerp met architectonische kwaliteit dat goed past in deze landelijke omgeving. ■



Ontwerp: Adema Architecten

Woninguitbreiding

Project: uitbreiden woning door middel van opbouw garage

Adres: W. Dassenstraat 9, Wapserveen

Architect: Mestemaker architecten

Gedurende het jaar passeren veel aanvragen voor woninguitbreidingen de revue. Vaak betreft het dan uitbreidingen die in architectuurstijl, materiaal en kleur naadloos aansluiten bij de bestaande woning. Halverwege 2017 kreeg de commissie een voorstel voor een meer afwijkende, eigentijdse opbouw op een garage. De commissie staat positief tegenover eigentijdse ontwerpen, maar het is daarbij wel belangrijk om op een bepaalde manier toch een relatie met de bestaande woning te leggen.

Door de afwijking in zowel richting, vormgeving, materiaalgebruik, en gevelindeling, was de opbouw aanvankelijk onvoldoende ondergeschikt en niet passend bij de bestaande woning. Door in richting en gevelindeling wel aansluiting te zoeken ontstond een eigentijdse uitbreiding met toch een logische samenhang met de woning. ■



Klimaatneutrale woning van hergebruikt materiaal

Project: nieuw bouwen van een woning

Adres: Van Zijlweg 3, Wapserveen

Architect: Superuse Studio's

De basis van het ontwerp wordt gevormd door twee evenwijdig geschakelde volumes, ieder bestaande uit een rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen en zadeldak. De buitengevel van het ene volume bestaat uit glas (inclusief een hergebruikte kas), de buitengevel van het andere volume bestaat uit verticale houten delen in een gedekte kleur. Er wordt gestreefd naar een klimaatneutrale woning, waarbij het zuidelijke dakvlak wordt gebruikt om alle warmwater, stroom en ventilatiekracht van het huis op te wekken. De damwandprofielen van de sandwichpanelen zijn hierbij zeer geschikt om het technische dak mee te maken (passieve ventilatiekanalen) en zijn vanwege hun verwijzing naar agrarische schuren passend in dit gebied.

Vanwege de behoefte aan optimale bezonning wordt de voorgestelde woning schuin op de kavel geplaatst. Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing is een aangepast erfinrichtingsplan gemaakt, waarbij de richting van het pad is aangepast, en bomen en een fruitboomgaard worden toegevoegd. Dit is een bijzonder ontwerp vanwege het zorgvuldig uitgedachte concept, de ambitie voor hergebruik van materialen en de experimentele wijze van bouwen. De hoofdvorm is een combinatie van een boerenschuur met een kas. Deze verwijzing naar een landbouwobject met een eenduidige, robuuste vorm, is passend in het buitengebied.



Multifunctioneel gebruik kerk

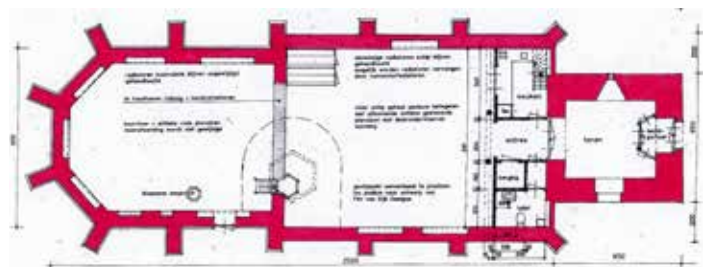
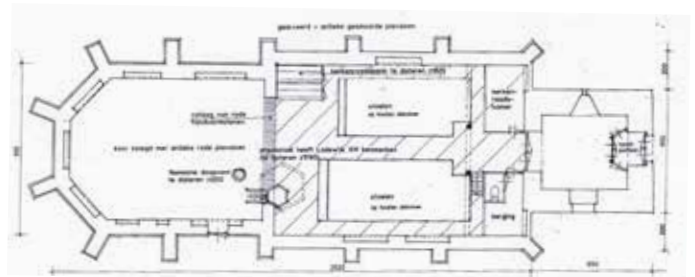
Project: herinrichting Middeleeuwse dorpskerk

Adres: Lesturgeonplein 4, Vledder

Architect: Pim van Dijk Designs

Dit plan om de rijksmonumentale kerk meer multifunctioneel te gaan gebruiken is verschillende keren in de commissie besproken. De wijzigingen betroffen aanpassingen van het liturgisch centrum. De commissie toonde grote bezwaren tegen de voorgestelde verwijdering van de preekstoel en de herenbank. Een eventuele andere plaats in de kerkruimte was wel bespreekbaar. Aanvankelijk werd gedacht aan een combinatie van vloerverwarming en heteluchtverwarming. Dat laatste werd door de commissie afgeraden, gelet op de aanwezigheid van een orgel. Wat betreft de voorgestelde verandering van kleuren in de kerk miste de commissie een verantwoord kleur-historisch onderzoek met goede onderbouwing van de keuzes.

Onder invloed van de adviezen van de commissie werden de preekstoel en herenbank opgenomen in het nieuwe inrichtingsplan. Het nieuw aan te brengen podium tussen koor en schip werd gewijzigd naar een minder dominante vorm, die tevens reversibel is. De kleurstelling van de kerk blijft ongewijzigd, en er wordt alleen gebruik gemaakt van vloerverwarming. Bij dit laatste punt heeft de commissie nog aandacht gevraagd voor de dikte van het pakket en de eventuele gevolgen vanuit archeologisch oogpunt. ■



Samen maken we de ruimte in Westerveld



Samen maken we de ruimte in Westerveld

Actualisatie welstandsnota

In 2017 is er weer prettig gewerkt met de huidige welstandsnota. Toch zou het om twee redenen goed zijn om de bestaande welstandsnota te actualiseren. Ten eerste kan dan ingespeeld worden op de nieuwe wetgeving die in 2021 ingaat betreffende de nieuwe Omgevingswet. Ten tweede zal bij de actualisatie van de nota aandacht kunnen worden besteed aan nieuwe duurzame ontwikkelingen zoals zonnepanelen, zonnecollectoren, windmolens, zendmasten etcetera. Hiervoor is nu namelijk geen expliciet beleid.

Zonnepanelen in veldopstelling

Er komen steeds meer aanvragen voor de plaatsing van zonnepanelen in veldopstelling. Wat heeft dit voor gevolgen voor het landschap? De kwaliteit van de leefomgeving in de gemeente Westerveld wordt tenslotte voor een groot deel bepaald door de prachtige landschappen in het buitengebied. Op dit moment worden dit soort aanvragen altijd doorgesproken met de ervenconculente / landschapsdeskundige van Het Oversticht. Hierbij zou het advies inwinnen van de ervenconsulent een voorwaarde kunnen zijn om te komen tot een goede landschappelijke inpassing. Gezien de groei van dit soort aanvragen zou het nuttig zijn om hier beleid voor op te stellen. ■

Adviesaanvragen

	Totaal	Positief	Negatief
Adviesaanvragen 2016	134	122	12
Adviesaanvragen 2017	112	99	13

Het Oversticht en ruimtelijke kwaliteit

Een aantrekkelijke leefomgeving is in balans en inspireert. Vanuit onze jarenlange ervaring zien wij dat een aantrekkelijke omgeving in positieve zin invloed heeft op ons welzijn. Iedere plek is in onze ogen de moeite waard en verdient aandacht. Het Oversticht werkt daarom samen met particulieren en overheden aan de kwaliteit van onze leefomgeving.

Bij onze welstandsadviesering zijn onze inspanningen erop gericht de fysieke ruimtelijke kwaliteit van bouwinitiatieven en -plannen te borgen en te versterken. De identiteit en de kernkwaliteiten van de leefomgeving (vastgelegd in het omgevingsbeleid) vormen de basis voor onze adviesering. Door vragen te stellen en suggesties te doen helpen we initiatiefnemers, planontwikkelaars, beleidsmakers en -uitvoerders vorm en inhoud te geven aan de door hen gewenste kwaliteiten van hun plannen. Zo dragen wij eraan bij dat de identiteit van onze leefomgeving door hen wordt (h)erkend en betekenis houdt of opnieuw krijgt.

Vanuit een open houding gericht op kwaliteit en dialoog zetten wij onze expertise graag in voor een positieve invloed op de ruimtelijke kwaliteit en daarmee op het welzijn van de samenleving. ■

Colofon

Dit jaarverslag werd gemaakt door Marieke ten Hove van Het Oversticht en in juli 2018 aangeboden aan de gemeenteraad en het college van B&W van de gemeente Westerveld.

Contact: marieke.tenhove@hetoversticht.nl

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531
8000 AM Zwolle
038 - 421 32 57
www.hetoversticht.nl

